



|                 |       |                         |
|-----------------|-------|-------------------------|
| 株式会社 オオナリプランニング | 標準仕様書 | 防火指定あり（個別認定品サッシ仕様）      |
|                 |       | 2×4工法（枠組壁工法）仕様（省令準耐火構造） |

### ■主要構造

|       |                         |         |                                                               |
|-------|-------------------------|---------|---------------------------------------------------------------|
| 基礎    | 鉄筋コンクリート造　ベタ基礎　基礎パッキン工法 | 屋根梁     | S P F　2級　2-208(パッキン合板)                                        |
|       | 防湿フィルム敷　地盤補強工事：調査により    | 野地板     | 針葉樹合板　t=12                                                    |
| 土台・大引 | 防腐剤K D　204              | 防蟻処理    | 地盤から1mまで                                                      |
| スタッド  | S P F　2級　204            | 接合金物    | C マーク金物　同等認定金物                                                |
| 上枠    | S P F　2級　204            | 床(1F)   | 構造用合板　針葉樹　910×1820　t=28                                       |
| 下枠    | S P F　2級　204            | 床(2・3F) | 構造用合板　針葉樹　910×1820　t=15                                       |
| まぐさ受  | S P F　2級　204            | 壁       | パーティクルボード　908×2730・3030　t=9                                   |
| 床根太   | S P F　2級　210　@455       | 断熱材     | 天井：高性能グラスウール20K　t=155以上                                       |
| 天井根太  | S P F　2級　204　@455       |         | 壁：高性能グラスウール14K　t=89以上                                         |
| 垂木    | S P F　2級　206　@455       |         | 床(外気に接する部分)：高性能グラスウール20K　t=105以上<br>その他の床：高性能グラスウール24K　t=80以上 |

※架構計画、構造計算結果等により樹種、部材寸法を変更する場合があります。

※断熱材質はこれらと同等の性能を有する断熱材料とする。

※性能基準とし、計算で基準を満たす場合は、そちらに準ずる。

## ■外部仕上げ

|          |                                                                           |                 |                                                       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------|
| 屋根       | 野地合板t=12上にアスファルトルーフィング張り                                                  | 開口部             | アルミサッシ(ペアガラス)Low-Eガラス 21ヶ所まで(玄関含)                     |
| ※黒色      | カラーコロニアル葺 不燃材                                                             |                 | シャッター(1F掃出し2ヶ所+腰窓2ヶ所)<br>W1600迄1ヶ所、W1600を超える窓2ヶ所計上とする |
| 軒天・破風・鼻隠 | 防火(準耐火)軒天ボード・破風板                                                          |                 | 小窓：縦面格子<br>サッシ種類により取付無し・規格に無いサイズは面格子無し                |
| 玄関ポーチ    | 陶磁器タイル貼(300角) ※1.8㎡まで                                                     | バルコニー・<br>パラペット | FRP防水(910×910を1コマとし、8コマまで) アルミ笠木                      |
| 玄関ドア     | アルミドア(片開き K4型) ピッキング対応キー                                                  | 物干金物            | アルミ型(伸縮型)1セット バルコニー腰壁内側                               |
| 外壁       | サイディング仕上げ(通気工法)準耐火又は 又 ラスモルタル+薄塗材仕上げ(通気工法)防火構造認定品 15, 16mm (横貼) は 火・準防火認定 | 小屋裏の換気処置        | 棟換気+軒裏換気<br>軒裏換気口が設置できない場合は断熱材屋根側施工とする                |
|          | 構造用合板 t 9, 又はパーティクルボードt9,<br>透湿防水シート, 通気金物または胴縁                           | 雨どい             | 軒樋: 塩ビ角型 縦樋: 塩ビ丸型                                     |

## ■内部仕上げ

| 室名                   | 床               | 巾木 | 壁                | 天井               | 室内建具               | 備考                          |
|----------------------|-----------------|----|------------------|------------------|--------------------|-----------------------------|
|                      | 下地              | 仕上 | 下地               | 下地               |                    |                             |
|                      | 仕上              |    | 仕上               | 仕上               |                    |                             |
| 玄関                   | モルタル<br>300角タイル |    | 石膏ボード<br>ビニルクロス貼 | 石膏ボード<br>ビニルクロス貼 |                    | 下駄箱(トルミラー付)<br>(W750or1200) |
| ホール・廊下<br>(玄関階)      | 構造用合板<br>フローリング | 木製 | 石膏ボード<br>ビニルクロス貼 | 石膏ボード<br>ビニルクロス貼 |                    | 玄関上り框                       |
| 階段                   | 集成材階段           |    | 石膏ボード<br>ビニルクロス貼 | 石膏ボード<br>ビニルクロス貼 |                    | 手すり                         |
| LDK                  | 構造用合板<br>フローリング | 木製 | 石膏ボード<br>ビニルクロス貼 | 石膏ボード<br>ビニルクロス貼 | 化粧ドア<br>(デザイン戸：1本) | システムキッチン                    |
| 洋室                   | 構造用合板<br>フローリング | 木製 | 石膏ボード<br>ビニルクロス貼 | 石膏ボード<br>ビニルクロス貼 | 化粧ドア               |                             |
| クローゼット<br>ハンガーパイプ+枕棚 | 構造用合板<br>フローリング | 木製 | 石膏ボード<br>ビニルクロス貼 | 石膏ボード<br>ビニルクロス貼 | 折戸又は開き戸            | 枕棚(FL+1700)<br>I型(プランにより追加) |
| 洗面化粧室                | 構造用合板<br>フローリング | 木製 | 石膏ボード<br>ビニルクロス貼 | 石膏ボード<br>ビニルクロス貼 | 化粧ドア               | シャワ付洗面化粧台                   |
| トイレ                  | 構造用合板<br>フローリング | 木製 | 石膏ボード<br>ビニルクロス貼 | 石膏ボード<br>ビニルクロス貼 | 化粧ドア<br>(簡易カギ付)    | 対外掛け 紙巻器                    |

## ■設備仕様

■設備仕様 ※メーカー都合により予告無く変更となる場合もあります。組み合わせ(セット)の変更は出来ません。●印の設備については別紙シートを御参照下さい。

|                             |                                                                                                                              |                                                                                                                    |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ●システムキッチン                   | I型2550 食器洗浄乾燥機・オールインワン浄水栓・シロッコファン換気扇・人造大理石カウンター<br>※プランによりL型キッチンの場合有                                                         |                                                                                                                    |
| ●システムバス                     | 1616タイプ（1坪） 暖房換気乾燥機                                                                                                          |                                                                                                                    |
| ●洗面化粧台                      | W750 シャワー付レバー式混合水栓 三面鏡                                                                                                       |                                                                                                                    |
| ●便器                         | ウォシュレット一体型便器（手洗い付） タオルリング・一連紙巻器                                                                                              |                                                                                                                    |
| ●内装建具                       | 室内建具は14箇所まで(下駄箱含む) ※引き戸(片引き・引違い：一間まで)は1箇所まで<br>洋室(クローゼット)収納間口は一間迄を1箇所とし、各室1箇所1セット(ウォークインクローゼット：枕棚+パイプハンガー 1型1セット(L・コの字型は追加)) |                                                                                                                    |
| ●給湯器                        | 遠隔追炊型24号セミオートタイプ リモコン(台所・浴室に各1箇所)                                                                                            |                                                                                                                    |
| 電気設備<br>LED仕様<br>4LDKを標準とする | 室内コンセント                                                                                                                      | リビングダイニング5ヶ所（AC用200V含） キッチン4ヶ所（レンジフード・食洗器・冷蔵庫・電子レンジ用）<br>各居室3箇所(AC用100V含) 各トイレ1箇所 洗面所2箇所(化粧台含) 1F・最上階ホール各1箇所(計2箇所) |
|                             | 野外コンセント                                                                                                                      | 給湯器用 防水コンセント1箇所 ビルトイン車庫 防水コンセント1箇所                                                                                 |
|                             | TVコンセント                                                                                                                      | 各室1箇所                                                                                                              |
|                             | TEL端子                                                                                                                        | LDK1箇所 + 主寝室1箇所                                                                                                    |
|                             | 照明器具                                                                                                                         | ポーチ・玄関・ホール・階段・トイレ・洗面所・キッチン・ビルトイン 各居室引掛シーリングローゼット<br>(ダウンライトブラケットライト総数については別紙電気標準仕様書参照)                             |
|                             | スイッチ                                                                                                                         | 3路スイッチ 2F、3F共に4箇所まで                                                                                                |
|                             | 換気扇                                                                                                                          | キッチン・トイレ・浴室・洗面脱衣室(プランによっては取付けが無い場合があります)                                                                           |
|                             | インターホン                                                                                                                       | カラーTVモニター付 (1対1)                                                                                                   |
|                             | 分電盤                                                                                                                          | 16～18回路 50A                                                                                                        |
| ガス設備                        | キッチンコンロ ビルドインタイプ リビングにガスコンセント1カ所                                                                                             |                                                                                                                    |
| 水道設備                        | 給排水設備                                                                                                                        | キッチン・洗面化粧台・ユニットバス・洗濯機・トイレ・屋外水道(散水栓)                                                                                |
|                             | 給湯設備                                                                                                                         | キッチン・洗面化粧台・ユニットバス                                                                                                  |
| 床下収納・点検口                    | 床下収納2箇所                                                                                                                      |                                                                                                                    |
|                             | 1Fキッチン1箇所・1F洗面脱衣室1箇所（プランによっては取付不可場合があります）                                                                                    |                                                                                                                    |
| 天井点検口                       | 最上階1箇所                                                                                                                       |                                                                                                                    |

※外部・内部仕様共に建設省告示1358号(準耐火)または1359号(防火)に定める、準耐火構造(3階建)または防火構造(2階建て)の規定に適合するものとする。

※115㎡以上の建物については、サッシ23箇所(玄関含む)、室内建具16箇所(下駄箱含む)まで可とする。

■特記仕様

●住宅金融支援機構 フラット35対応（プランによりフラット35S金利Bタイプ対応）  
※適合証明書取得費用別途  
●第3種24時間換気設備（自然給気／機械排気）  
●シックハウス対策 F☆☆☆☆規格の建材を使用

## ■別途工事・費用

|                        |  |
|------------------------|--|
| 地盤調査・地盤改良、各種引込工事       |  |
| 設計費用                   |  |
| 外構工事（ポスト・門柱・フェンス等含）    |  |
| 深基礎、高基礎等               |  |
| 工事車両駐車場、ガードマン費用等近隣対策費用 |  |
| 残土処理費用、客土費用            |  |

※プランによって仕様が異なる場合があります  
●第三者住宅品質検査(家守りHD)対応可 (別途費用)  
<2019年3月改正>※各仕様はメーカーの変更や新製品による変更、建物の間取りにより打ち合わせ後、変更となる場合があります。